

STATYTOJAS:

Alytaus rajono savivaldybės administracija

 PROJEKTO
 UŽSAKOVAS:

Pulko g. 21, Alytus

 PROJEKTO
 PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas

 STATINYS
 (OBJEKTAS):

Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastatas (6.4)

Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav.

 STATYBOS
 RŪŠIS:

Kapitalinis remontas

 STATINIO
 KATEGORIJA:

Ypatingasis

ETAPAS:

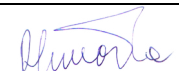
Techninis darbo projektas

DALIS:

Gaisro aptikimo ir signalizavimo

PROJEKTO Nr.:

2024-005-TDP-GSS

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
DIREKTORIUS	-	V.VIRŠILAS	
PROJEKTO VADOVAS	A1512	T. ČEBURNIS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	22184	R. SIMAŠKA	

ŠIAULIAI 2024



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Strukta“
El. p. info@strukta.lt
architektorius@gmail.com

2025-03-25 Nr.

DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Alytaus rajono savivaldybės administracija peržiūrėjo projekto sprendinius ir pritaria projektuotojo UAB „Strukta“ įmonės kodas 303363045 pateikto Techninio darbo projekto „Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, esančio Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas“ (ypatingasis statinys) principiniams sprendiniams.

Finansų ir investicijų skyriaus vedėja,
vykdanti administracijos direktoriaus funkcijas

Andrė Zenevičienė

Greta Jieznienė, tel. +370 675 45 864, el. paštas greta.jiezniene@arsa.lt






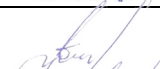
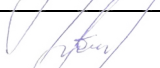



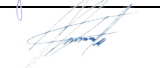
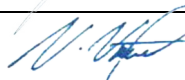


Biudžetinė įstaiga
Pulko g. 21, 62135 Alytus
Tel. +370 315 55 530
Faks. +370 315 74 716
El. p. info@arsa.lt

A. s. Nr.
LT237310085442399
„Swedbank“, AB
Kodas 73000

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188718528

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija, Pulko g. 21, Alytus, LT-62135 Alytus, Lietuva (2025-03-25 17:10:00)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-25 Nr. K26-1250
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrė Zenevičienė, Skyriaus vedėjas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-25 16:00:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-25 16:00:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Certifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-29 18:01:45–2028-05-27 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kuzmauskas, Vyresnysis specialistas/-ė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-25 16:29:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-15 17:09:21–2026-05-14 17:09:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Alytaus rajono savivaldybės administracija, O="Alytaus rajono savivaldybės administracija, į.k.188718528", L=Alytus, S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2023-05-15 17:09:21–2026-05-14 17:09:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-25 17:10:00)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-25 17:10:00 atspausdino Greta Jieznienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-


PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIAI TARPUSAVYJE SUDERINTI:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	
2.	SP	Sklypo plano dalis	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	
4.	SK	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovas G. Timonis, At. Nr.27411	
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovas A.Lekštutis, At. Nr.34791	
6.	ŠT	Šilumos tiekimo dalis	Projekto dalies vadovas S. Pušinskas At. Nr. 32801	
7.	ŠV	Šildymo-vėdinimo dalis	Projekto dalies vadovas S. Pušinskas At. Nr. 32801	
8.	E	Elektrotechninė dalis	Projekto dalies vadovas T. Šmigelskas, At. Nr.34418	
9.	ER	Elektroninių ryšių dalis	Projekto dalies vadovas R. Simaška, At. Nr.22184	
10.	GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Projekto dalies vadovas R. Simaška, At. Nr.22184	
11.	GS	Gaisrinės saugos dalis	Projekto dalies vadovas G. Karolis, At. Nr.40998	
12.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadovas V.Viršilas, At. Nr. 30482	
13.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Projekto dalies vadovas V. Kruopys, At. Nr. 37688	
14.	DOK	BD dalies priedai	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas		
	A1512	PV	T. Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA Atliktų derinimų sąrašas 0	
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-005-TP-BD-DS	LAPAS	LAPŲ
					1	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	
2.	SP	Sklypo plano dalis	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	
4.	SK	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovas Gintas Timonis, At. Nr.27411	
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovas Sigitas Pušinskas, At. Nr.32801	
6.	ŠT	Šilumos tiekimo dalis	Projekto dalies vadovas Sigitas Pušinskas, At. Nr.32801	
7.	ŠV	Šildymo-vėdinimo dalis	Projekto dalies vadovas Sigitas Pušinskas, At. Nr.32801	
8.	E	Elektrotechninė dalis	Projekto dalies vadovas Tomas Šmigelskis, At. Nr.34418	
9.	ER	Elektroninių ryšių dalis	Projekto dalies vadovas Romualdas Simaška, At. Nr.22184	
10.	GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Projekto dalies vadovas Romualdas Simaška, At. Nr.22184	
11.	GS	Gaisrinės saugos dalis	Projekto dalies vadovas Gytis Karolis, At. Nr.22184	
12.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadovas V.Viršilas, At. Nr. 30482	
13.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Projekto dalies vadovas V. Kruopys, At. Nr. 37688	
14.	DOK	BD dalies priedai	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	

KVAL. DOK. NR.		UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas		
		A1512	PV	T.ČEBURNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	LAIKA 0
LT	UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-005-TDP-BD-PS	LAPAS 1	LAPŲ 1

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

1.1. Projekto tekstinių dokumentų žiniaraštis


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1	2024-005-TDP-BD-PS	Projekto sudėties žiniaraštis	1	
2	2024-005-TDP-GSS-BSZ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	
3	2024-005-TDP-GSS-AR	Aiškinamasis raštas	4	
4	2024-005-TDP-GSS-TS	Techninės specifikacijos	12	
5	2024-005-TDP-GSS-SZ	Sąnaudų žiniaraštis	2	

1.2. Projekto brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1	2024-005-TDP-GSS-B.01	Principinė schema	1	
2	2024-005-TDP-GSS-B.02	Rūsio planas. M 1:100	1	
5	2024-005-TDP-GSS-B.03	Pirmo aukšto planas. M 1:100	1	
5	2024-005-TDP-GSS-B.04	Antro aukšto planas. M 1:100	1	

1.3. Priedamų dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Nr. 22184	1	Atestato kopija	
2024-005-TDP-GS-PU	11	Gaisrinės saugos projektavimo užduotis	
2024-10-15	5	Projektavimo techninė užduotis	
2024-005-TP-BD-DS	1	Projekto dalių sprendinių tarpusavio suderinimas	
2025-03-25; Nr.K26-1250	3	Užsakovo pritarimas projekto sprendiniams	

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas		
	A1512	PV	T.ČEBURNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA	
22184	PDV	R. SIMAŠKA	0			
LT	UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				2024-005-TDP-GSS-BSZ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema suprojektuota remiantis užsakovo užduotimi, naudojamų prietaisų instrukcijomis, kitų projekto dalių užduotimis, šiuo metu galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.


Rengiant projektą vadovautasi šiais privalomaisiais techninio darbo projekto rengimo ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-11-06).
- „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“. Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2023-10-27).
- "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-12-11).
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai";
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“. Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2025-04-01).
- „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“. Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-05-13).
- LST EN 54 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos“.
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
- GASS įrenginių gamintojų pateikiamos techninės specifikacijos.

2. Projekto dalis parengta naudojantis kompiuterinėmis programomis:

- ZWCAD Mechanical 2020
- Open Office 4.1.1

3. Esminiai projekto rodikliai

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas			
	A1512	PV	T.ČEBURNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA		
22184	PDV	R. SIMAŠKA	0				
LT	UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2024-005-TDP-GSS-AR		1	4

Pastate projektuojama adresinė gaisro signalizacijos sistema.

Adresinę gaisrinę signalizacijos sistemą sudaro:

- Adresinė valdymo centralė (įrengiama 102 patalpoje);
- Adresiniai gaisriniai detektoriai (temperatūriniai);
- Adresiniai gaisriniai detektoriai (dūminiai);
- Adresiniai rankiniai gaisro signalizatoriai (mygtukai);
- Pranešimo apie gaisro pavojų gaisrinės signalinės sirenos su blykstėmis, blykstės.
- Įėjimo/išėjimo moduliai;
- Kilpos izoliatoriai;
- Gaisriniai kabeliai.

Gaisro signalizacijos sistema saugo plotą: 1587,28 m².

Pastate įrengiama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (gaisro ir šviesos signalizatoriai – sirenos su blykstėmis), kurios įjungiamos automatiškai nuo gaisro centralės signalo.

4. Gaisro signalizacijos sistema

4.1 Adresinė valdymo centralė

Signalizacijos valdymo sistema turi būti pateikta ISO sertifikuotos kompanijos su atstovybe bei aptarnavimo aptarnavimo, priežiūros, efektyvaus techninio aprūpinimo ir apmokymo patirtimi Lietuvoje. Visi vienam pogrupiui priklausantys gaisro signalizacijos įtaisai turi būti vieno gamintojo arba privalo būti suderinami vienas su kitais.

Įvykus saugojamoje patalpoje gaisrui, suveikia signalizatorius, centralėje atsiranda šviesos ir garso signalas. Gaisrinis signalizacijos pultas privalo išduoti signalą į apsaugos tarnybą.

4.2 Gaisriniai signalai

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos, vėdinimo sistemų išjungimą;
- keltuvų gražinimą į pradinę padėtį ir išjungimą

4.3 Gaisriniai detektoriai, signalizatoriai

Dokumento žymuo 2024-005-TDP-GSS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Gaisrui pavojingose patalpose, priklausomai nuo patalpų paskirties turi būti įrengiami adresiniai dūminiai gaisro detektoriai.

Patalpose, kuriose numatomos įrengti pakabinamąsias lubas, kurių apatinė dalis nutolusi nuo perdangos daugiau, kaip 0,4 m gaisro detektoriai turi būti įrengti papildomai virš pakabinamų lubų. Įrengus detektorius virš pakabinamų lubų būtina išvesti šviesos indikatorius lygiagrečiai jo ant pakabinamų lubų. Gaisro detektorių montavimo būtinumas bei išdėstymas virš pakabinamų lubų gali būti tikslinamas darbo projekto metu.

Evakuaciniuose išėjimuose ar keliuose ant sienų 1,5m aukštyje įrengiami adresiniai gaisriniai signalizatoriai (mygtukai). Prie evakuacinių išėjimų montuojami gaisriniai mygtukai turi būti montuojami ne toliau, kaip 3m nuo išėjimo. Atstumas nuo tolimiausio žmonių buvimo vietos pastate iki rankinio signalizatoriaus įrengimo vietos turi būti ne didesnis, kaip 30m.

Vieno gaisrinio detektoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat maksimalus atstumas tarp signalizatorių ir atstumas tarp detektorių ir atstumas tarp detektoriaus ir sienos nustatomas pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose, techninėse sąlygose, remiantis normomis ir reikalavimais.

Gaisro detektorių, signalizatorių reikalavimus šiam pastatui žiūrėti techninėse specifikacijose. Visus prietaisus ir signalizatorius montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais.

4.4 Garso ir šviesos signalizatoriai (sirenos)

Evakuacijos vietose įrengiami vidaus garso ir šviesos signalizatoriai. Prie pagrindinių įėjimų įrengiami lauko garso ir šviesos signalizatoriai. Laukiniai signalizatoriai montuojami tokia aukštyje ir vietoje, kurioje jie būtų gerai matomi. ŽN sanitariniuose mazguose įrengiamos šviesos blykstės.

4.5 Kabeliai

Gaisro signalizacijos tinklas nuo centralės iki adresinių gaisro detektorių, signalizatorių, adresinių komponentų, šviesos ir garso signalizatorių tiesiamas nepalaikančiu degimo ekranuotu 2x1,0mm² kabeliais varinėmis gyslomis ir aliuminio folija, kuri turi būti prijungta prie įžeminimo korpuso.

230V įtampos gaisrinės signalizacijos valdymo pulto ir kitų įrenginių, reikalaujančių 230V įtampos, tinklas tiesiamas 3x1,5mm² skerspjūvio instaliaciniu variniu kabeliu. 230V įtampos tinklo kabeliai numatomi elektrotechnikos dalyje.

4.6 Elektros energijos tiekimas

Pagal EII BT (elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles) automatinių gaisro signalizacijos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas priskiriamas pirmai kategorijai (iš dviejų

Dokumento žymuo 2024-005-TDP-GSS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

nepriklausomų šaltinių). Jie prijungiami prie kintamos 50Hz, 230V įtampos tinklo arba 24V įtampos rezervinio maitinimo. Dingus 230/400V įtampai šie įrenginiai automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijų, skirtų ne mažiau, kaip 24 val. darbui (visų įrenginių energijos tiekimas įvertintas elektrotechnikos dalyje).

Gaisro signalizacijos sistemos įrengimai turi būti įžeminti (įžeminimo kontūras įvertintas elektrotechnikos dalyje).

5. Montavimas, išbandymas ir derinimas

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi turėti atitiktis deklaracijas arba turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Dokumento žymuo 2024-005-TDP-GSS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendrieji reikalavimai

1.1 Bendrieji reikalavimai darbams

Šiuose projekto dokumentuose aprašomų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodomi brėžiniuose arba apibūdinami šiame dokumente ar ne.

Bendrosiose specifikacijose pateikti reikalavimai įrangai ir darbams bei jų kiekiai turi būti tikslinami pagal užsakovo specialiuosius reikalavimus ir kiekių žiniaraščius.

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo kodų yra konsultacijų tarp Užsakovo ir Rangovo objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimamas Užsakovo.


Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinerinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus.

Kai techninėse specifikacijose reikalaujama, kad medžiagos atlikimas, statyba ir kt. būtų geresnės kokybės nei reikalauja taisyklės ir normos, tuomet reikia laikytis "Techninių specifikacijų" reikalavimų.

1.2 Naudojamos medžiagos ir įrenginiai

Visos medžiagos ir įrenginiai turi turėti CE žymėjimą.

Naudojami įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų, norminių teisės aktų ir Lietuvoje galiojančių standartų reikalavimus. Naudojamų kabelių, laidų, mašinų, aparatų, prietaisų ir kitų įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas		
	A1512	PV	T.ČEBURNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninės specifikacijos	LAIDA	
22184	PDV	R. SIMAŠKA	0			
LT	UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				2024-005-TDP-GSS-TS	1	12

Naudojamų įrenginių ir statybos produktų charakteristikos turi atitikti nustatytas darbo sąlygas. Naudojami įrenginiai ir konstrukcijos turi būti atsparūs aplinkos poveikiui (arba turi būti apsaugoti nuo šio poveikio).

Įranga ir medžiagos turi būti pristatytos į statybos aikštelę kartu su atitiktis deklaracijomis ar sertifikatais, transportavimo ir montavimo instrukcijomis. Visos medžiagos, gaminiai, bei įranga naudojama darbams turi būti nenaudota. Visi pagaminti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti naudojami, instaliuojami, sujungti, pastatyti, išvalyti ir prižiūrėti pagal gamintojo ar tiekėjo instrukcijas, nebent šioje specifikacijoje specialiai nurodyta kitaip.

Įrenginiai, medžiagos turi būti gamintojo viena iš pagrindinių gaminių. Sudėtiniai įrenginiai gali būti surinkti iš atskirų gamintojų komponentų, tačiau gamintojas surinkęs įrenginius turi atsakyti už galutinį rezultatą ir komponentų suderinamumą.

Gaunami įrenginiai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montażui, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, įrenginio stovis (ar nėra pažeidimų transportuojant). Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechaniškai pažeisti elektros įrangos prietaisų. Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų įrenginių ir medžiagų, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka.

Rangovas siūlydamas įranga, medžiagas ir kitus gaminius privalo pateikti tokia informaciją:

- gamintojo pavadinimas;
- prekės pavadinimą, modelį;
- paskirtį, aprašymą ir atitikimą techninėms specifikacijoms;
- gamintojo instaliavimo ir naudojimo instrukcijas.

Rangovas turi minimizuoti medžiagų ir įrangos sandėliavimo trukmę statybos aikštelėje.

1.3 Sąlygos statybos aikštelėje

Yra laikoma, kad Rangovas, prieš pradėdamas gamybą ir montavimą, patikrino statinių išmatavimus ir kontūrus, įrengimų išdėstymą, elektros kabelių trasas, vamzdžių užtaisymą ir pan.

Rangovas privalo patikrinti prijungiamų objektų išdėstymą ir adaptuoti instaliaciją pagal situaciją.

Statybos metu Rangovas turi patikslinti visą elektros tiekimo, valdymo ir technologinių matavimų įrangą ir medžiagas, o esant trūkumui, jas įsigyti kontraktinių lėšų sąskaita. Kartu su įrenginiais turi būti pateikta techninė dokumentacija ir instrukcijos valstybine kalba.

Prieš pradėdamas tiekimo darbus, rangovas turi gauti Užsakovo ir Inžinieriaus-projektuotojo sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų. Tik pagal Užsakovo patvirtintus tiekiamų medžiagų bei įrengimų sąrašus, juos perdavus projektą rengiančiai organizacijai, parengiamas darbo projektas ir pateikiamas Užsakovo galutiniam suderinimui.

Dokumento žymuo 2024-005-TDP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

1.4 Aplinkos apsauga ir tvarkymas

Eksploatuojant ir įrengiant elektros energiją naudojančius įrenginius turi būti užtikrinta, kad nebūtų teršiamas gruntas ir vandens telkiniai, triukšmo lygis neviršytų sanitarinio normatyvo, elektrinio ir magnetinio lauko intensyvumas neviršytų ribinio leistino lygio. Įvertinant aplinkos apsaugos, higienos ir sveikatos reikalavimus, būtina vadovautis galiojančiais teisės aktais.

Rangovas turi pašalinti iš statybos aikštelės ir atsikratyti viso statybinio laužo bei šiukšlių atsirandančių jo darbų eigoje. Visas statybinis laužas, šiukšlės ir atliekų dalys, atsirandančios dėl valymo operacijų, yra Rangovo nuosavybė, bei turi būti pašalintos iš statybos aikštelės tokiu būdu, kad nesukurtų jokių nepatogumų nei gatvėse, nei ribojančios nuosavybės savininkams ir teisėtai būtų sutvarkytos.

Po Darbų dalies užbaigimo ir bandymų Rangovas turi pašalinti visas šiukšles ir perteklines medžiagas iš statybos aikštelės bei visas laikinas konstrukcijas, statybos ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, atsargines dalis ar statybos įrenginius, kuriais jis ar jo subrangovai naudojosi, atliekant darbus. Rangovas turi išvalyti visas Darbų vietas bei palikti tvarkingą statybos aikštelę.

1.5 Brėžiniai

Montuojamų įrenginių išdėstymas sistemoje parodytas brėžiniuose yra schematiškas, o matmenys, tvirtinimai ir įranga apytiksliai. Nustatant kabelių, laidų trasas, reikia vadovautis mechaninėmis, konstrukcinėmis, statybinėmis ir architektūrinėmis sąlygomis.

Detalūs planai, surinkimo brėžiniai ir kita dokumentacija, būtina galutiniams brėžiniams paruošti, turi būti pateikiama Rangovo pagal suderintą laiko grafiką.

Joks įrangos ruošimas, darbai ar jų dalis negali būti pradėti be raštiško Užsakovo leidimo.

Brėžiniai peržiūrai ir suderinimui turi būti pateikiami reikiamu kopijų kiekiu.

Projekte pateikiama tokia dokumentacija:

- planai;
- principinės sistemos schemos;
- naudojamoms medžiagoms paremtos duotomis techninėmis specifikacijomis
- orientaciniai sąnaudų žiniaraščiai

Visi brėžiniai, instrukcijos ir žinynai galutiniuose dokumentuose turi būti pateikti lietuvių kalba.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2024-005-TDP-GSS-TS	3	12	0

2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginiai

2.1 Gaisrinės signalizacijos centralė

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Centralės tipas	Adresinė
2	Kilpų skaičius	2
4	Įrenginių skaičius kilpoje	≥240
5	Kilpos ryšys	2-laidis ryšys
6	Kontroliuojami išėjimai	≥3
7	Išorinių prietaisų maitinimas	24V
8	Įvykių atmintis	≥1000
9	LCD ekranas	didelis apšviestas LCD ekranas
10	Klaviatūra	su navigaciniais ir greitaisiais mygtukais
11	Atitinka EN54 standartą	taip
12	Metalinė dėžė	komplekte su centrale
13	Maitinimo šaltinis	230V AC ±10%
14	Vieta akumulatoriams	telpa 2 12V akumulatoriai
15	Matmenys (PxAxI)	~480x470x135mm

2.2 Akumulatorius

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Įtampa	12V
2	Talpa	7Ah
3	Tipas	Švino rūgštinis
4	Matmenys	~151x65x93,5mm

2.3.1 Optinis dūmų detektorius

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Detektoriaus tipas	dūminis
2	Veikimo principas	adresinis
3	Jungimas	2-laidis jungimas

Dokumento žymuo 2024-005-TDP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

4	LED indikatorius	matomas 360° kampu
5	Maitinimas	24V DC
6	Montavimo būdas	montuojamas ant lubų
7	Indikatoriaus pajungimas	taip
8	Darbinė temperatūra	-10°C ~ +50°C
9	Atitinka EN54 standartą	taip

2.3.2 Optinis dūmų detektorius su nuotoline LED indikacija

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Detektoriaus tipas	dūminis
2	Veikimo principas	adresinis
3	Jungimas	2-laidis jungimas
4	Veikimo temperatūros diapazonas	-0°C ~ +50°C
5	Nuotolinis LED indikatorius	taip
6	Maitinimas	24V DC
7	Atitinka EN54 standartą	taip

2.3.3 Temperatūrinis detektorius

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Detektoriaus tipas	Temperatūrinis
2	Veikimo principas	adresinis
3	Jungimas	2-laidis jungimas
4	LED indikatorius	matomas 360° kampu
5	Maitinimas	24V DC
6	Montavimo būdas	montuojamas ant lubų
7	Darbinė temperatūra	-10°C ~ +50°C
8	Atitinka EN54 standartą	taip

2.4 Gaisro pavojaus mygtukas

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Signalizatoriaus tipas	adresinis
2	Jungimas	2-laidis jungimas
3	Indikacija	su indikaciniu šviesos diodu
4	Mygtukas	su atsistatančia plastikine plokšte
5	Maitinimas	24V DC

Dokumento žymuo 2024-005-TDP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

6	Srovė budėjimo režime	290 μ A
7	Srovė aliarmo metu	3mA
8	Apsaugos laipsnis	IP4X
9	Darbinė temperatūra	0°C ~ +50°C
10	Matmenys	90x90x44mm
11	Atitinka EN54 standartą	taip

2.5 Adresinis I/O modulis

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Iėjimų/išėjimų skaičius	≥ 1
2	Kontaktai	NO/NC
3	Maitinimo įtampa	17-30V DC
4	Vartojama srovė (budėjimo rež.)	$\sim 0,75$ mA
5	Vartojama srovė (pavojaus rež.)	~ 12 mA
6	Veikimo temperatūra	0°C ~ +40°C
7	Atitinka EN54 standartą	taip

2.6 Kilpos izoliatorius

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Paskirtis	kilpos trumpo jungimo detektavimas
2	Korpusas	detektoriaus bazė arba atskiras korpusas
3	Jungimas	2-laidis jungimas
4	Veikimo temperatūra	0°C ~ +50°C
5	Atitinka EN54 standartą	taip

2.7.1 Gaisrinė sirena su blykste vidaus

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Sirenos tipas	adresinė
2	Jungimas	2-laidis jungimas
3	Signalizacija	garsinė ir šviesos
4	Garso lygis	≥ 65 dB
5	Tonų skaičius	≥ 2
6	Apsaugos lygis	\geq IP65
7	Veikimo temperatūra	-10°C ~ +50°C

Dokumento žymuo 2024-005-TDP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

8	Spalva	raudona
9	Montavimas	patalpų viduje
10	Atitinka EN54 standartą	taip

2.7.2 Gaisrinė sirena su blykste lauko

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Sirenos tipas	adresinė
2	Jungimas	2-laidis jungimas
3	Signalizacija	garsinė ir šviesos
4	Garso lygis	≥65dB
5	Tonų skaičius	≥2
6	Maitinimas	24V DC
7	Apsaugos lygis	IP65
8	Veikimo temperatūra	-25°C ~ +55°C
9	Spalva	raudona
10	Montavimas	lauke
11	Atitinka EN54 standartą	taip

2.7.3 Gaisrinė blykstė

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Sirenos tipas	adresinė
2	Jungimas	2-laidis jungimas
3	Signalizacija	šviesos
4	Apsaugos lygis	IP4X
5	Veikimo temperatūra	-10°C ~ +50°C
6	Spalva	raudona
7	Montavimas	Patalpų viduje
8	Atitinka EN54 standartą	taip

2.8 Gaisrinis kabelis

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Standartas	LST EN 50200
2	Vardinė įtampa U ₀ /U*	300/500 V
3	Užtikrinantis gaisrinės saugos inžinerinių sistemų darbą ne trumpiau nei	60 min; pagal LST EN 50200 standartą
4	Laidininkų skaičius x skerspjūvio plotas	2 x 1,0 mm ²
5	Laidininkas	Vario
6	Laidininko tipas	1 klasė (monolitinis) pagal LST EN 60228 standartą.

Dokumento žymuo 2024-005-TDP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

7	Išorinė izoliacija	PVC raudonos (RAL 3000) spalvos,
8	Vidinė laidų izoliacija	PVC (atitinka PN-92/T-90321 normų reikalavimus)
9	Darbinė temperatūra	-15°C/+70°C
10	Žemiausia klojimo temperatūra	-5 °C

2.9 Apsauginis vamzdis, instaliacinis kanalas

Naudojami papildomai mechaninei kabelių izoliacijai perėjimuose tarp aukštų, kertant sienas, tiesiant kabelius atvirose vietose.

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Vamzdis, lovelis pagamintas iš plastiko	PVC ; PE
2	Matmenys	d16-32mm; 20x20mm
3	Mechaninis atsparumas (atsparumas gniuždymui)	≥ 350 N
4	Vamzdžio sienelė	Gofruota (perėjimams tarp aukštų, sienų) arba lygi (20x10 stačiakampio)
5	Aplinkos temperatūra	-5 ÷ +60 °C (patalpoms kur >0C) -15 ÷ +60 °C (patalpoms -15C>T>0C) -45 ÷ +60 °C (patalpoms kur -27C)
6	Atsparumas agresyviai aplinkai	- Atsparūs daugumai rūgščių ir šarmų
7	Standartas	PN EN 61386-1:2005, PN EN 61386-21:2005

3. Techniniai reikalavimai montavimo darbams

3.1 Bendrieji reikalavimai

Gaisro signalizacinių sistemų detalės tvirtinamos gerai prieinamose vietose taip, kad būtų galima patogiai atlikti patikrinimo ir išbandymo darbus, o taip pat netrukdytų normaliam žmonių judėjimui patalpose.

Detalės ir prietaisai turi būti patikimai pritvirtinti parenkant tvirtinimo elementus pagal detalės ar prietaiso svorį, gabaritus, sienos ar kitos tvirtinimo vietos tipą ir medžiagą.

Visos montuojamos signalizacinių sistemų detalės ir prietaisai turi būti geros kokybės, nepažeistu korpusu, turi atitikti tiekimo metu galiojančias priimtas sertifikavimo ar atestavimo normas.

Tvirtinimo detalės ir montavimas turi būti atliktas taip, kad aplinkos sąlygų pakeitimas, veikiantis detales, nepadarytų įtakos jų normaliam darbui.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrenginiai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Dokumento žymuo 2024-005-TDP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

3.2 Gaisrinės signalizacijos centralės montavimas

Gaisro centralė montuojama ant sienos. Montavimo aukštis turi būti patogus aptarnavimui tarp 0,8-1,8m aukštyje. Gaisro centralė draudžiama įrengti pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamuose A_{sg} ir B_{sg} kategorijoms patalpose. Centralė montuojama patalpoje, kurioje nuolat budima, o tokios nesant viešoje vietoje, bet ne toliau, kaip 25m atstumu nuo lauko. Jei gaisro centralė montuojama vietose, kur galimas pašalinių asmenų priėjimas, ji turi būti montuojama užrakinamoje spintoje, neturinčioje įtakos įrenginio darbui.

3.3 Gaisrinio detektoriaus montavimas

Gaisro detektoriai turi būti montuojami griežtai laikantis gamyklos – gamintojos nurodymų. Detektoriai montuojami ant lubų griežtai laikantis normatyvinių atstumų. Jutiklių kiekis ir išdėstymas turi atitikti projekto reikalavimus.

Naudojant adresuojamus detektorius leidžiama jungti detektorius esančius skirtingose aukštuose, įrengiant izoliatorius kas 32 detektorius ir tarp aukštų.

Jungiant gaisrinius detektorius į gaisrinę centralę būtina įsitikinti centralės palaikomų detektorių skaičių, pagal jos techninę specifikaciją.

3.4 Nuotolinio LED indikatorius montavimas

LED indikatoriai įrengiami patalpose su įrengtomis pakabinamosiomis lubomis. Indikatoriai privalo būti įrengiami jei atstumas tarp pakabinamųjų lubų ir tikrųjų lubų didesnis už 40cm. Indikatoriaus nuleidimo vieta turi būti lygiagreti virš jo įrengto detektoriaus vietai. Įrengus gaisro detektorių yra privalu palikti galimybę jo techniniai apžiūrai (jei reikia įrengiant tam skirtus liukus).

3.5 Gaisrinio pavojaus mygtuko montavimas

Gaisro pavojaus mygtukai įrengiami pastato viduje ant sienų ir kolonų ir tvirtinami 1,5 m aukštyje nuo grindų. Prie gaisro pavojaus mygtukų turi būti laisvas priėjimas, montavimo vieta turi būti pakankamai apšviesta. Pastato viduje ranka valdomi gaisro pavojaus mygtukai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas pastato viduje nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

3.6 Relinio I/O modulio montavimas

Dokumento žymuo 2024-005-TDP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Relinio modulio vietos nurodytos projekto brėžiniuose. Modulio aukštis parenkamas patogus aptarnavimui bei prisitaikant prie esamų baldų ar įrengimų patalpoje. I/O moduliai naudojami signalų padavimui arba priėmimui gaisro atveju. Paduodami signalai nurodyti projekto brėžiniuose.

3.7 Kilpos izoliatoriaus montavimas

Izoliatoriai skirti aptikti kilpoje atsiradusį trumpąjį grandinės jungimą arba kilpos nutraukimą. Izoliatoriai montuojami adresinėje gaisro aptikimo sistemoje, kas 32 įrenginius arba perėjimuose tarp aukštų. Kilpos izoliatorių gali sudaryti atskiras į kilpą jungiamas įrenginys neturintis savojo adreso arba panaudojama gaisro detektoriaus bazė su integruotu izoliatoriumi. Jei naudojama detektoriaus bazė su integruotu izoliatoriumi, tuomet ji privalo turėti savąjį adresą. Naudojant atskirą izoliatoriaus įrenginį rekomenduojama jį įrengti gretą gaisro detektoriaus.

3.8 Gaisrinės sirenos, blykstės montavimas.

Lauko sirenos montuojamos ant išorinės pastato fasado sienos ne žemiau kaip 2,75 m aukštyje, gerai matomoje vietoje nuo privažiavimo pusės. Lauko sirenos montuojamos su garsiniu ir šviesos signalizavimu.

Sirenos valdymo kabelis atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Kiaurymė užtaisoma nuo drėgmės patekimo į pastato vidų gipsu, silikonu ar kitomis statybinėmis hermetiškėmis medžiagomis. Jeigu nėra galimybės atvesti kabelio tiesiai iš vidinės pusės, tada leidžiama valdymo kabelį kloti išorinėje pusėje, apsaugant metaliniu arba smūgiams atspariu plastikiniu vamzdžiu arba kanalu.

Signalizatoriai montuojami projektuotojo nurodytose patalpose taip, kad skelbiami signalai būtų gerai girdimi ir matomi reikalingiems asmenims ar apsaugos darbuotojams. Gaisrinių sirenų tonas turi skirtis nuo kitų pastate esančių signalizuojančių sistemų. Signalizatorių skaičius parenkamas pagal pastato paskirtį bei Užsakovo pageidavimus.

3.9 Kabelio tiesimas

Signaliniai kabeliai tiesiami uždaru ir/arba paviršinio montavimo būdu;

Signalinio spindulio kabeliai tiesiami horizontaliai sienos 10-15 cm atstumu nuo lubų arba nuo grindų lygio ir vertikalčiai iki detektorių montavimo vietos taip, kad nebūtų pavojaus pažeisti kabelius vykdant apdailos darbus ar tvirtinant apšvietimo bei dizaino elementus. Šis atstumas gali būti keičiamas, atsižvelgiant į elektros instaliacijos montavimo vietas.

Pagrindinis reikalavimas – jei signalinių linijų laidai ir kabeliai atvirai nutiesti lygiagrečiai su jėgos linijomis arba apšvietimo laidais, atstumas tarp jų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Prireikus laidas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2024-005-TDP-GSS-TS	10	12	0

ir kabelius leidžiama tiesti mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo jėgos linijų ir apšvietimo laidų, tačiau būtina signalines linijas apsaugoti nuo indukcijos. Leidžiama iki 0,25 m sumažinti atstumą tarp indukcijos neapsaugotų signalinių laidų ir kabelių spindulių, pavienių apšvietimo laidų ir kontrolinių kabelių.

Leidžiama signaliniais kabeliais kirsti elektros tinklo ir apšvietimo laidus 90 laipsnių kampu.

Paviršiniu būdu montuoti signalinius kabelius rekomenduojama patalpose, kur nėra reikalavimo dizaino požiūriu, tvirtinant kabelius prie sienos ir lubų laikikliais kas 0,5 m, arba kabelius paslepiant į plastikinius kanalus arba PVC vamzdžiuose.

Visi signaliniai kabeliai nuo detektorių arba jų grupių į centralės montavimo vietą tiesiami pagal projektuotojo nurodytą schemą.

3.10 Kabelių perėjos per sieną ir perdangas

Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas ar pertvaras ir tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad jos būtų lengvai pakeičiamos. Dėl to perėjos turi būti nutiestos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per priešgaisrines užtvartas (sienas, pertvaras, perdangas) reikia užsandarinti priešgaisrinėmis sandarinimo priemonėmis sistemomis pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Užsandarinti reikia taip, kad būtų galimybė pakeisti laidus ir kabelius ir papildomai nutiesti naujus.

Jei laidai pereina iš vienos sausos arba drėgnos patalpos į kitą (sausą arba drėgną patalpą), visi vienos linijos laidai tiesiami viename izoliaciniame vamzdyje arba atskirai. Jei laidai pereina iš sausos arba drėgnos patalpos į šlapią patalpą, iš vienos šlapios į kitą šlapią patalpą arba išeina iš patalpos į lauką, kiekvienas laidas turi būti tiesiamas atskirame izoliaciniame vamzdyje.

4. Saugos reikalavimai montavimo darbams

4.1 Bendrieji reikalavimai

Darbai, atsižvelgiant į darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, atliekami vadovaujantis Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (atliekant darbus, kurie neaprašyti Saugos taisyklėse eksploatuojant elektros įrenginius), įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis bei kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais.

Vykdyti darbus gali teoriškai ir praktiškai išmokytas personalas (nustatyta tvarka atestuotas ir turintis dokumentus, kuriais suteiktos atitinkamos personalo teisės).

Reikalingi atestatai išduoti Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos:

- Energetikos įrenginių įrengimo veiklos;
- Energetikos įrenginių eksploatavimo veiklos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2024-005-TDP-GSS-TS	11	12	0

Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose neelektrotechninis personalas gali vykdyti tik prižiūrimas elektrotechninio personalo asmens (asmenų). Šiuo atveju prižiūrinčiojo nurodymai dirbantiems apsaugai nuo elektros užtikrinti yra privalomi.

Darbus vykdančio personalo darbuotojai yra atsakingi už saugos darbe taisyklių laikymąsi ir pažeidimus pagal jam suteiktą kvalifikaciją, kompetenciją ir teises, kurios yra apibrėžtos darbo sutartimis arba kita forma įteisintomis abipusėmis prievolėmis.

4.2 Saugos reikalavimai

Įrangą gali montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti montuotojai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims.

Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.


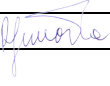
4.3 Saugos priemonės montavimui

Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Naudojama įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią jų būklę.

Dokumento žymuo 2024-005-TDP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

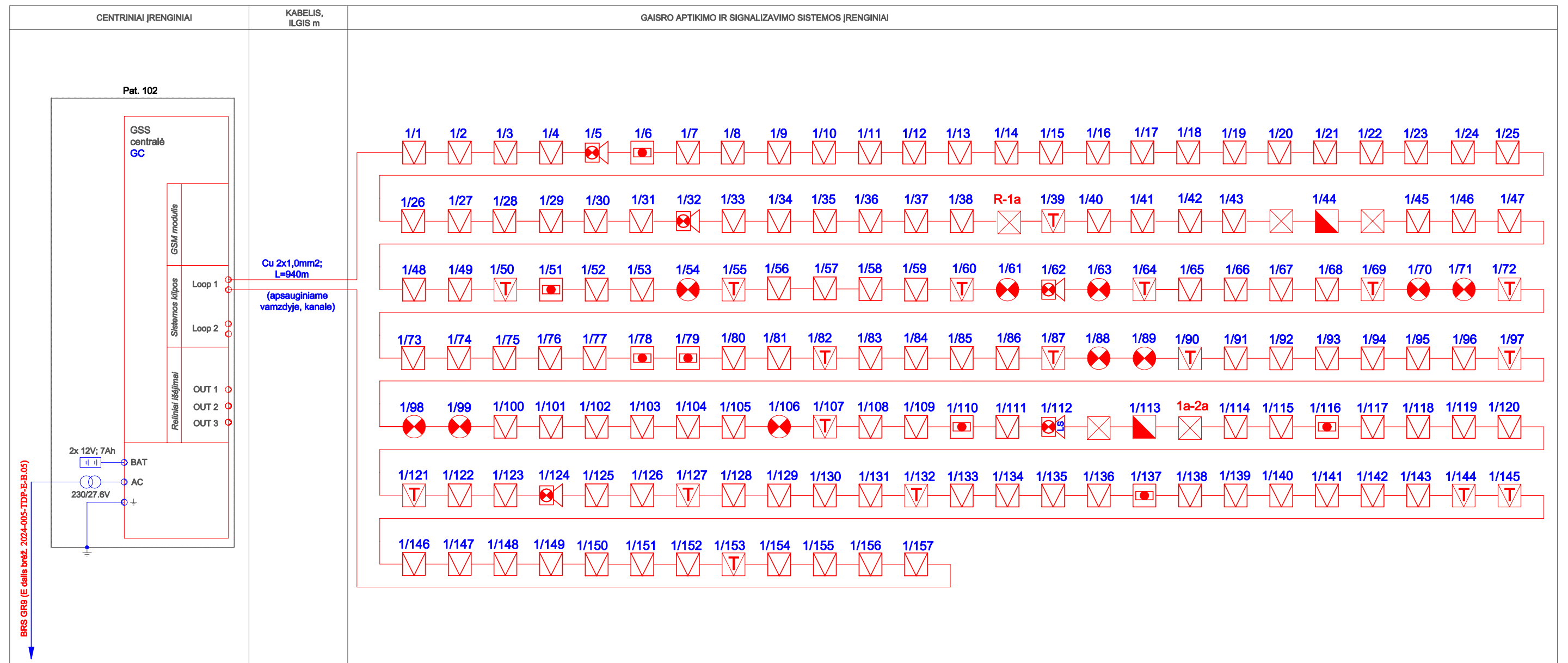
SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Medžiagų žiniaraštis					
1.	Adresinė gaisrinė centralė	TS.2.1	vnt.	1	
2.	Akumuliatorius, 12V, 7Ah	TS.2.2	vnt.	2	
3.	Adresinis dūmų detektorius	TS.2.3.1	vnt.	115	
4.	Adresinis temperatūrinis detektorius	TS.2.3.3	vnt.	18	
5.	Adresinis gaisro pavojaus mygtukas	TS.2.4	vnt.	7	
6.	Adresinė gaisrinė sirena su blykste vidaus	TS.2.7.1	vnt.	4	
7.	Adresinė gaisrinė sirena su blykste lauko	TS.2.7.2	vnt.	1	
8.	Adresinė gaisrinė blykste	TS.2.7.3	vnt.	10	
9.	Kilpos izoliatorius	TS.2.6	vnt.	8	
10.	Adresinis I/O modulis	TS.2.5	vnt.	2	
11.	Gaisrinis kabelis 2x1,0 mm ² E60	TS.2.8	m	940	
12.	PVC gofruotas vamzdis d16 mm arba plastikinis lovelis 20x20mm	TS.2.10	m	940	
13.	PE vamzdis d32 mm	TS.2.10	m	6	
14.	Papildomos montavimo medžiagos	-	kompl.	1	
Darbų žiniaraštis					
15.	Gaisrinės centralės montavimas (tvirtinimas, elementų surinkimas, kabelių komutacija ir kt.)		kompl.	1	
16.	Detektoriaus montavimas		vnt.	133	
17.	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas		vnt.	7	
18.	Sirenos su blykste montavimas		vnt.	5	
19.	Blykstės montavimas		vnt.	1	
20.	Kilpos izoliatoriaus montavimas		vnt.	8	

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas			
	A1512	PV	T.ČEBURNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sąnaudų žiniaraštis			LAIKA 0
22184	PDV	R. SIMAŠKA				DOKUMENTO ŽYMUO 2024-005-TDP-GSS-SZ	
LT	UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybės administracija					LAPAS 1	LAPŲ 2

21.	I/O modulio montavimas		vnt.	2	
22.	Kabelio tiesimas tarp sistemos elementų (įskaitant vėrimą į apsauginį vamzdį, lovelį)		m.	940	
23.	Apsauginio vamzdžio, lovelio klojimas pastato konstrukcijomis		m	940	
24.	Sistemos paleidimo, programavimo, derinimo darbai		kompl.	1	
25.	Dokumentacijos ruošimas		kompl.	1	

Dokumento žymuo 2024-005-TDP-GSS-SZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



ADRESUOJAMI SIGNALŲ IŠĖJIMO/ĮJĖIMO MODULIAI

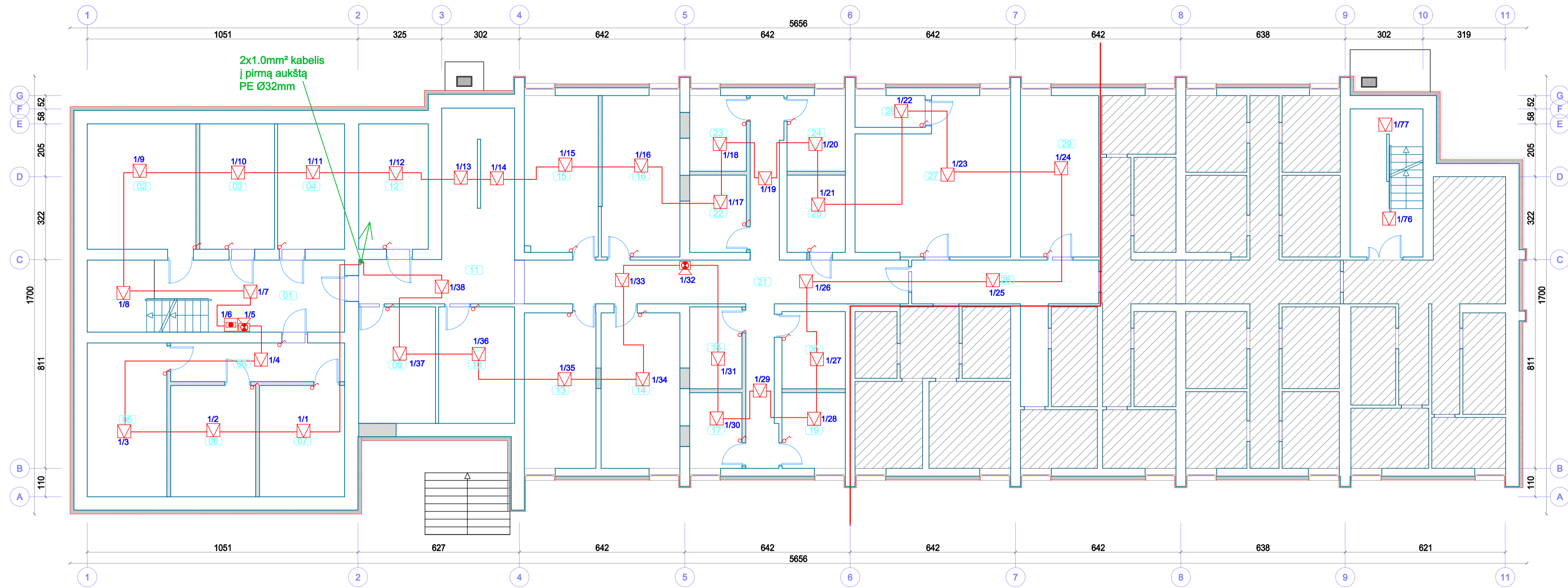
- 1/44 Keltuvo valdymo automatika
- 1/113 Keltuvo valdymo automatika

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GC Gaisrinės signalizacijos centralė
- Dūmų detektorius
- Šilumos detektorius
- Gaisro pavojaus signalizatorius (mygtukas)
- Kilpos izoliatorius
- Įėjimo/išėjimo modulis
- Gaisrinė sirena su blykste vidaus
- Gaisrinė sirena su blykste lauko
- Gaisrinė šviesos blykstė
- Gaisrinis kabelis Cu 2x1,0mm² E60

PASTABA:
Kilpos izoliatoriai montuojami perėjimuose tarp pastato aukštų ir ne rečiau, kaip 32 adresiniai įrenginiai

0	2024	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g. 6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas	
A1512	PV	T. Čeburnis		Dokumento pavadinimas:	LAI DA
22184	PDV	R. Simaška		Principinė schema	0
LT	Statytojas / užsakovas : Alytaus rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 2024-005-TDP-GSS-B.01	LAPAS LAPŲ 0 0



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	LAIPTINĖ	27,97m²
02	PATALPA BENDROMS NAMO REIKMĖMS	20,55m²
03	SANDELUKAS	14,12m²
04	SANDELUKAS	12,66m²
05	SANDELUKAS	18,45m²
06	SANDELUKAS	14,26m²
07	SANDELUKAS	14,26m²
08	KORIDORIUS	10,13m²
09	SANDELUKAS	13,47m²
10	SANDELUKAS	13,33m²
11	KORIDORIUS	26,72m²
12	SANDELUKAS	13,15m²
13	SANDELUKAS	16,79m²
14	SANDELUKAS	18,48m²
15	SANDELUKAS	17,66m²

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

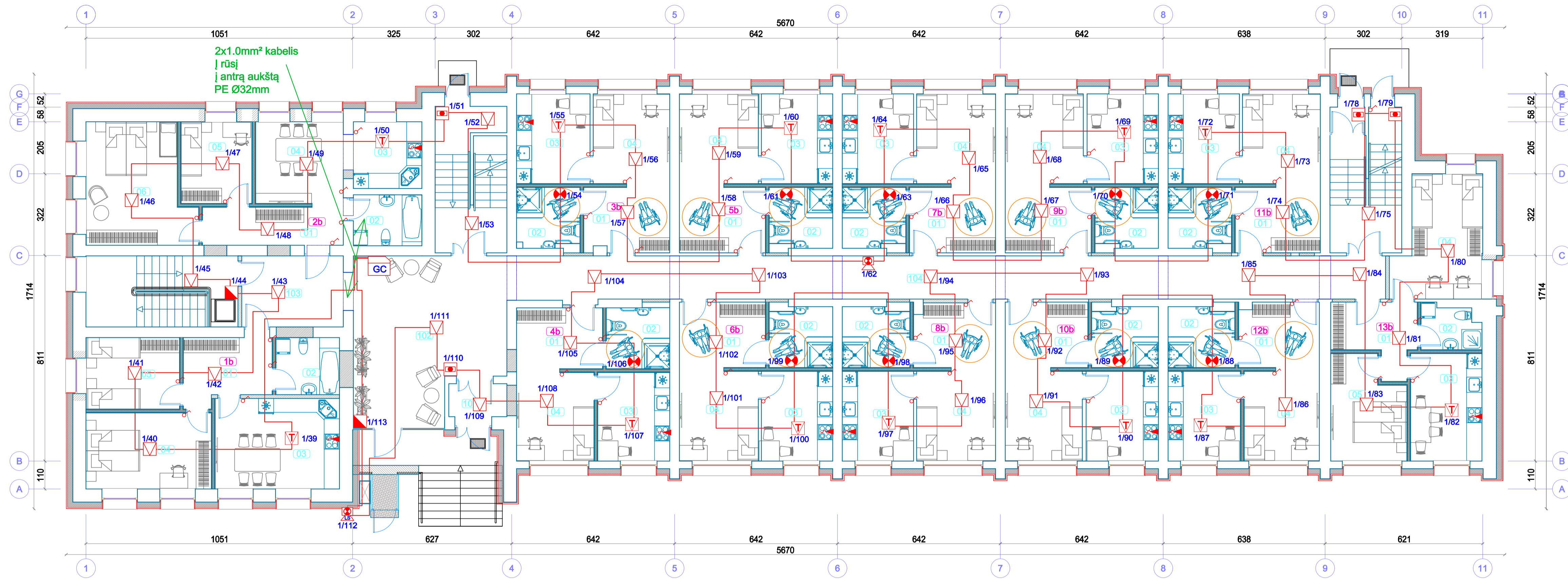
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
16	SANDELUKAS	18,99m²
17	SANDELUKAS	5,97m²
18	SANDELUKAS	6,46m²
19	SANDELUKAS	7,23m²
20	SANDELUKAS	7,38m²
21	KORIDORIUS	40,24m²
22	SANDELUKAS	6,60m²
23	SANDELUKAS	6,47m²
24	SANDELUKAS	6,64m²
25	SANDELUKAS	6,78m²
26	KORIDORIUS	16,65m²
27	VENTKAMERA	33,13m²
28	PAGALBINĖ PATALPA	3,37m²
29	ŠILUMOS MAZGAS	19,06m²
		436,98m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gaisrinės signalizacijos centralė
- Dūmų detektorius
- Šilumos detektorius
- Įėjimo/išėjimo modulis
- Gaisro pavojaus signalizatorius (mygtukas)
- Gaisrinė sirena su blykste vidaus
- Gaisrinė sirena su blykste lauko
- Gaisrinė šviesos blykstė
- Gaisrinis kabelis Cu 2x1,0mm² E60

PASTABA:
Kilpos izoliatoriai montuojami perėjimuose tarp pastato aukštų ir ne rečiau, kaip 32 adresiniai įrenginiai

0	2024	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	STRUKTA	UAB „STRUKTA“ Adresas: Arcizėnų g. 18, LT-78334, Šilutė Tel.: +370 883 34233 El. p.: info@strukta.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Atlieties g. 6, Širinnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas
A1512	PV	T. Čeburnis	Dokumento pavadinimas:
Z2184	PDV	R. Simaška	Rūsio planas. M1:100
LT	Statytojas / užsakovas:	Alytaus rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: 2024-005-TDP-GSS-B.02
			LAPAS LAPŲ
			0 0



1a. EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
101	TAMBŪRAS	2,98m²
102	HOLAS	36,06m²
103	KORIDORIUS	11,20m²
104	KORIDORIUS	59,30m²
		109,54m²

3 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,72m²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,12m²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	10,27m²
04	KAMBARYS	10,82m²
		35,92m²

6 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,88m²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,13m²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	9,95m²
04	KAMBARYS	11,14m²
		36,10m²

9 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,88m²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,13m²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	9,95m²
04	KAMBARYS	11,03m²
		35,99m²

12 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,17m²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,46m²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	10,09m²
04	KAMBARYS	10,61m²
		35,33m²

1 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,50m²
02	WC IR VONIOS PATALPA	5,63m²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	16,66m²
04	KAMBARYS	14,82m²
05	KAMBARYS	10,40m²
		56,00m²

4 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,26m²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,25m²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	9,91m²
04	KAMBARYS	10,77m²
		35,20m²

7 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,88m²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,13m²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	9,95m²
04	KAMBARYS	11,14m²
		36,10m²

10 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,54m²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,45m²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	10,09m²
04	KAMBARYS	10,90m²
		35,98m²

13 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	7,76m²
02	WC IR DUŠO PATALPA	3,87m²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	11,91m²
04	KAMBARYS	15,24m²
05	KAMBARYS	11,17m²
		49,96m²

2 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,51m²
02	WC IR VONIOS PATALPA	5,43m²
03	VIRTUVĖ	7,38m²
04	VALGOMASIS	11,39m²
05	KAMBARYS	8,98m²
06	KAMBARYS	18,79m²
		60,46m²

5 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,88m²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,13m²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	9,95m²
04	KAMBARYS	11,14m²
		36,10m²

8 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,19m²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,55m²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	9,95m²
04	KAMBARYS	11,14m²
		35,83m²

11 bt. eksplikacija

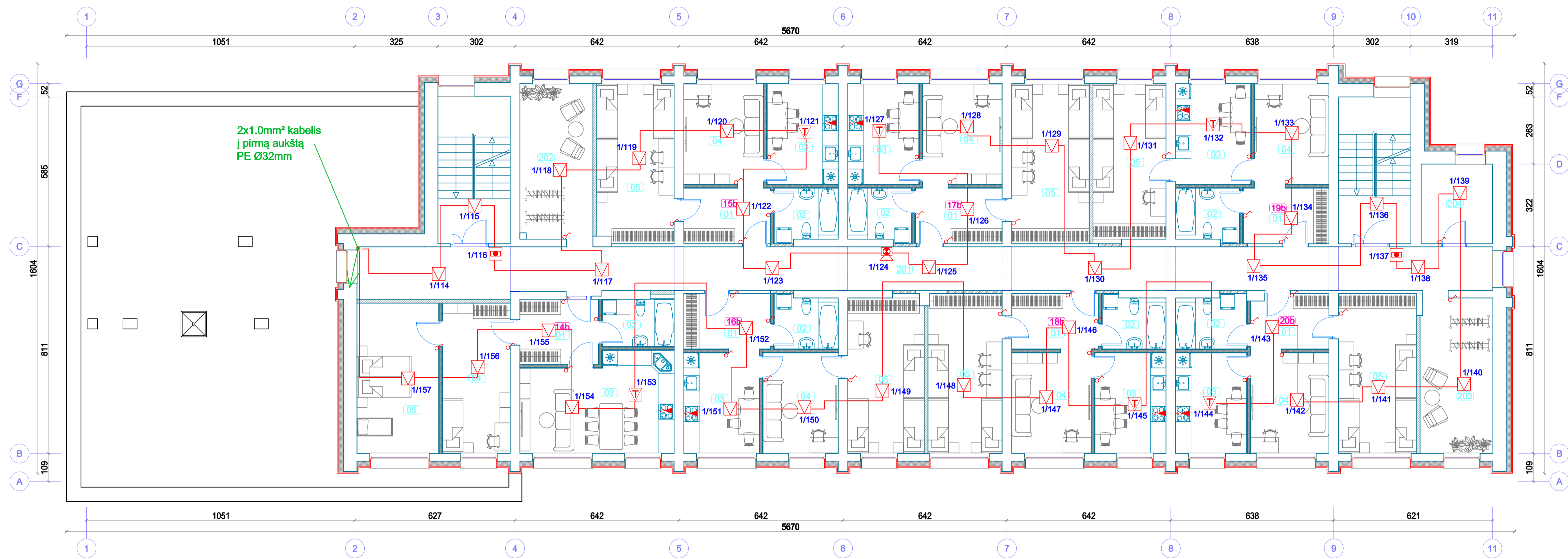
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,77m²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,13m²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	9,95m²
04	KAMBARYS	11,00m²
		35,86m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gaisrinės signalizacijos centralė
- Dūmų detektorius
- Šilumos detektorius
- Įėjimo/išėjimo modulis
- Gaisro pavojaus signalizatorius (mygtukas)
- Gaisrinė sirena su blykste vidaus
- Gaisrinė sirena su blykste lauko
- Gaisrinė šviesos blykstė
- Gaisrinis kabelis Cu 2x1,0mm² E60

PASTABA:
Kilpos izoliatoriai montuojami perėjimuose tarp pastato aukštų ir ne rečiau, kaip 32 adresiniai įrenginiai

0	2024	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Ačiūninkų g. 16, LT-78334, Šilutė Tel.: +370 883 34233 El. p.: info@strukta.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Atleties g. 6, Širvintų raj. sav. kapitalinio remonto projektas
A1512	PV	T. Čeburnis	Dokumento pavadinimas:
Z2184	PDV	R. Simaška	Pirmo aukšto planas. M1:100
LT	Statytojas / užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: 2024-005-TDP-GSS-B.03
			LAPAS LAPŲ
			0 0



2x1,0mm² kabelis
į pirmą aukštą
PE Ø32mm

2a. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
201	KORIDORIUS	76,66m²
202	BENRO NAUDOJIMO PATALPA	17,42m²
203	BENRO NAUDOJIMO PATALPA	17,59m²
204	PAGALBINĖ PATALPA	8,70m²
		120,37m²

15 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	7,39m²
02	WC IR VONIOS PATALPA	5,14m²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	10,95m²
04	KAMBARYS	12,40m²
05	KAMBARYS	18,82m²
		54,70m²

17 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	7,39m²
02	WC IR VONIOS PATALPA	5,13m²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	10,95m²
04	KAMBARYS	12,40m²
05	KAMBARYS	19,00m²
		54,87m²

19 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	7,30m²
02	WC IR VONIOS PATALPA	5,14m²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	11,58m²
04	KAMBARYS	11,65m²
05	KAMBARYS	17,62m²
		53,28m²

14 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	7,85m²
02	WC IR VONIOS PATALPA	5,39m²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	22,14m²
04	KAMBARYS	15,61m²
05	KAMBARYS	18,85m²
		69,84m²

16 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	7,39m²
02	WC IR VONIOS PATALPA	5,14m²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	11,80m²
04	KAMBARYS	11,58m²
05	KAMBARYS	18,34m²
		54,25m²

18 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	7,39m²
02	WC IR VONIOS PATALPA	5,12m²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	10,95m²
04	KAMBARYS	12,43m²
05	KAMBARYS	18,15m²
		54,04m²

20 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	6,52m²
02	WC IR VONIOS PATALPA	5,75m²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	10,95m²
04	KAMBARYS	12,28m²
05	KAMBARYS	19,06m²
		54,56m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gaisrinės signalizacijos centralė
- Dūmų detektorius
- Šilumos detektorius
- Įėjimo/išėjimo modulis
- Gaisro pavojaus signalizatorius (mygtukas)
- Gaisrinė sirena su blykste vidaus
- Gaisrinė sirena su blykste lauko
- Gaisrinė šviesos blykstė
- Gaisrinis kabelis Cu 2x1,0mm² E60

PASTABA:
Kilpos izoliatoriai montuojami perėjimuose tarp pastato aukštų ir ne rečiau, kaip 32 adresiniai įrenginiai

0	2024	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Ačiūninkų g. 16, LT-78334, Šilutė Tel.: +370 883 34233 El. p.: info@strukta.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Aleties g. 6, Širinnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas
A1512	PV	T. Čeburnis	Dokumento pavadinimas:
22184	PDV	R. Simaška	Antro aukšto planas. M1:100
LT	Statytojas / užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: 2024-005-TDP-GSS-B.04
			LAPAS LAPŲ
			0 0



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22184

Romualdas Simaška

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės).

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Robertas Encius

06651

Išduotas 2013 m. birželio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. gegužės 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Duomenys apie remontuojamą pastatą

Remontuojamas keturių aukštų su rūsiu gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas – bendrabutis. Pastate numatomas pirmo ir antro aukšto patalpų perplanavimas, pirmo aukšto ir rūsiu patalpas pritaikant žmonėms su negalia, o antro aukšto patalpas pritaikant daugiavaikėms šeimoms. Remontu metu numatomas automobilių aikštelių įrengimas, lauko sienų ir stogo šiltinimo darbai, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimas remontuojamose patalpose, inžinerinių sistemų atnaujinimas ir kt. Atliekamų remonto darbų gaisrinės saugos reikalavimams nustatyti remontuojamas pastatas vertinamas kaip I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos.

Remontuojamo pastato rodikliai ir bendrieji gaisrinės saugos sprendiniai pateikti toliau lentelėje.


1 lentelė. Remontuojamo pastato rodikliai.

Remontuojamo pastato rodikliai	
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Pastato naudojimo paskirtis	P.1.4. Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) - bendrabutis
Bendras pastato plotas	2806,07 m ²
Pastato didžiausio aukšto plotas (pirmas aukštas)	634,39 m ²
Maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas	4812,28 m ²
Pastato tūris	10 374,00 m ³
Pastato aukštis	13,60 m
Pastato aukštų skaičius	4 vnt. + rūsys
Pastato aukščiausio aukšto altitudė ⁽¹⁾	9,8 m
Bendras žmonių skaičius pastate ⁽²⁾	Iki 144
Numatomas pastato atsparumo ugniai laipsnis ⁽³⁾	I (projektinis)
Numatoma pastato gaisro apkrovos kategorija ⁽³⁾	1 (projektinė)
Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba/valdyba	Alytaus priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba nuo remontuojamo pastato nutolusi 27,2 km atstumu. Alytaus rajono savivaldybės Simno ugniagesių komanda nuo remontuojamo pastato nutolusi 0,35 km atstumu.

(1) - aukštis nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m. *Įvertinta pagal pateiktą pastato pjūvį. Atsižvelgiant, kad pastatas pastatytas nekalnuotame reljefe, faktinė aukščiausio aukšto altitudė nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės gali nežymiai skirtis, bet tai nedaro įtakos gaisrinio skyriaus ploto nustatymui ir kitiems gaisrinės saugos reikalavimams.*

(2) – žmonių skaičius remontuojamo pastato perplanuojamose bendrabučio kambariuose vertinamas pagal lovų skaičių, o esamuose kambariuose vertinama, kad viename bendrabučio numeryje vidutiniškai negyvens daugiau kaip 4 žmonės (3-4 aukšte 11 butų).

(3) - remontuojamo pastato atsparumas ugniai laipsnis ir gaisro apkrovos kategorija įvertinama dėl remonto metu atliekamų darbų sprendinių. Projekte nenustatoma viso pastato atitiktis nurodytam atsparumo ugniai laipsniui ir gaisro apkrovos kategorijai.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" Įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas	
A1512	PV	T.ČEBURNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
40998	PDV	G. KAROLIS	Projektavimo užduotis		0
LT	UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				2024-005-TDP-GS-PU	1

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato

Esami gaisrinės technikos privažiavimo keliai remonto darbų apimtimi neremontuojami. Sklypo remonto darbai nedaro įtakos esamiems gaisrinės technikos privažiavimo keliams.

Lauko gaisro gesinimo sprendiniai

Pastate atliekami remonto darbai nedaro įtakos lauko gaisro gesinimo sprendiniams – nedidindamas remontuojamo pastato tūris, nekeičiama paskirtis ar aukščiausio aukšto grindų altitudė, neremontuojami lauko gaisrinio vandentiekio tinklai.

Remontuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis – 15 l/s. Lauko gaisro gesinimui gali būti naudojami esami gaisriniai hidrantai ar natūralus vandens telkiniai.

Saugūs atstumai tarp pastatų

Nuo remontuojamo pastato iki šalia esamų pastatų, atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai, atstumas turi būti ne mažesnis nei toliau nurodytoje lentelėje.

2 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Remontuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Nuo remontuojamo pastato iki kitų artimiausių šalia esamų pastatų, atstumas turi būti ne mažesnis nei nurodytas lentelėje. Vietose, kur neišlaikomi saugūs atstumai tarp remontuojamo ir esamų pastatų, pagal darbų apimtį turi būti įvertinami priešgaisrinio ekrano reikalavimai.

Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos

Remontuojamas pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamas.

Techninės patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamos. Kitos patalpos remontuojamame pastate pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamos.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija

Atliekamų remonto darbų gaisrinės saugos reikalavimams nustatyti remontuojamas pastatas turi būti vertinamas kaip I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klases

Remontuojamo pastato konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai pateikiami toliau lentelė. Toliau lentelėje nurodyti atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai turi būti taikomi tik remontuojamų statinių dalims (viso aukšto laiptinės, rūšio aukšto dalis, pirmas ir antras aukštas). Viso pastato konstrukcijų atitikis atsparumo ugniai ir degumo reikalavimams neturi būti vertinama.

3 lentelė. Pastato konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai

Statinio konstrukcijų elementai	Atsparumas ugniai ne mažesnis kaip	Degumas ne mažesnis kaip
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	–	–
Laikančiosios konstrukcijos	R 120	A2-s3, d2
Lauko siena	EI 30 (o↔i)	A2-s3, d2
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	REI 90	A2-s3, d2
Stogai	RE 30	B-s3, d2
Laiptinių vidinės sienos	REI 120	A2-s3, d2
Laiptinių laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios	R 60	A2-s3, d2

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-005-TDP-GS-PU	2	11	0

Gaisrinės saugos dalis. Projektavimo užduotis.

Statinio konstrukcijų elementai	Atsparumas ugniai ne mažesnis kaip	Degumas ne mažesnis kaip
dalys		

– – remontuojamame pastate nėra.

Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Stacionari gaisrų gesinimo sistema

Remontuojamame pastate stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas nenumatomas.

Remontuojamame pastate stacionari gaisrų gesinimo sistema neįrengiama, nes pastate ir patalpose neviršijami rodikliai (pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 42 m), dėl kurių būtų privalomas stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Remontuojamame pastate turi būti įrengtas vidaus gaisrinis vandentiekis, kuris turi užtikrinti 2,7 l/s debito vienos vandens čiurkšlės pasiekiamumą visose remontuojamo pastato dalyse. Nustatant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čiurkšlės projekcija turi būti imama ne didesnė kaip 5 m. Gaisriniai čiaupai turi būti įrengti prie evakuacinių išėjimų (pirmajame aukšte į lauką, kituose aukštuose prie laiptinės ar laiptinėje) ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Gaisriniai čiaupai turi būti įrengti 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės.

Vidaus gaisro gesinimo sistemai gali būti naudojamos plokščiosios žarnos, kurių skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm, žarna turi būti vientisa ir 20 m ilgio, uždorinio purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm.

Jei remontuojamame pastate bus 12 ar daugiau gaisrinių čiaupų, turi būti įrengiamas žiedinis vidaus gaisrinis vandentiekis ir prie lauko žiedinių vandentiekio tinklų jungiamas ne mažiau kaip dviem įvadais. Iš miesto vandentiekio tinklų savininkų turi būti gautas raštas ar sąlygos dėl reikiamo vandens kiekio ir vandentiekio patikimo kategorijos užtikrinimo. Esant nepakankamam miesto vandentiekio slėgiui turi būti numatyti siurbiai. Jei miesto vandentiekis negali užtikrinti reikiamo vandens kiekio ir vandentiekio patikimumo kategorijos, vidaus gaisro gesinimo sistemai turi būti numatomas rezervuaras.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Remontuojamame pastate (išskyrus privačiuose trečio ir ketvirto aukšto gyvenamosios paskirties butuose) turi būti numatoma LST EN 54 serijos standartus atitinkanti adresinė (A-tipo) arba spindulinė (K-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Atsižvelgiant į projektuojamų patalpų tipą gali būti numatomi dūminiai detektoriai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema gali būti neįrengiama patalpose, kuriose maža gaisro rizika (dušinės, plovyklos, tualetai ir pan.).

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m turi būti įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Tarp pakabinamų lubų ir perdangos leidžiama neįrengti detektorių, kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos - koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso (mygtuko) turi neviršyti neviršija 30 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-005-TDP-GS-PU	3	11	0

Gaisrinės saugos dalis. Projektavimo užduotis.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų valdymo ir rodymo įranga numatoma sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai turi būti blokuojami su įrenginiais, kad gaisro metu būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

Remontuojamame pastate numatyti vertikalūs ir nuožulnius keltuvai turi būti sujungiami su gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Kilus gaisrui vertikalūs ir nuožulnius keltuvai turi grįžti į pradinę padėtį ir išsijungti.

Remontuojamo pastato privačiuose trečio ir ketvirto aukšto gyvenamosios paskirties butuose turi būti įrengti LST EN 14604 serijos standartų reikalavimus atitinkantys autonominiai dūmų signalizatoriai. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos

Remontuojamame pastate turi būti numatoma 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Evakuacijos ženklai ir evakuacinis apšvietimas

Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai turi būti įrengti patalpose, kurių plotas didesnis kaip 50 m² arba kuriose yra įrengtos dvejos ir daugiau durų, ir išdėstyti taip, kad būtų gerai matomi iš bet kurios patalpos vietos (taško). Koridoriuose, laiptinėse ir ant virš evakuacijos keliuose esančių durų turi būti evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas turi būti gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško.

Nauji evakuacijos kryptį rodantys ženklai turi būti įrengiamų perplanuojamų aukštų koridoriuose, holuose.

Evakuacinis apšvietimas – avarinio apšvietimo dalis, nurodanti evakavimosi kelius ir užtikrinanti galimybę žmonėms (personalui) saugiai pasišalinti iš patalpų ir statinių evakavimosi keliais, kai išsijungia darbinis apšvietimas.

Evakuacinis apšvietimas turi būti numatomas laiptinėse (patalpose, kuriose vienu metu gali būti daugiau kaip 50 žmonių).

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietimą evakavimosi keliuose ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietimą ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina. Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

Evakuacinių ženklai turi būti atitikti gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatus dydis turi būti parenkamas atsižvelgiant į jų išdėstymą ir apšvietimo intensyvumą. Ženklai turi būti įrengti reikiamame aukštyje ir tinkamu regėjimui kampu, pakankamai apšviestoje ir lengvai prieinamoje bei matomoje vietoje. Jų matmenys nustatomi pagal gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų 6 priede pateiktą metodiką.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos

Remontuojamo pastato patalpose (išskyrus laiptines), kuriose vienu metu gali evakuotis daugiau kaip 50 žmonių (Pat. Nr. 102, 103) dūmų šalinimas gali būti numatomas per ranka varstomus langus. Automatizuota (natūrali ar mechaninė) dūmų šalinimo sistema remontuojamame pastate nenumatoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024–005-TDP–GS-PU	4	11	0

Gaisrinės saugos dalis. Projektavimo užduotis.

Dūmų šalinimui numatomi ranka varstomi langai, kurių bendras geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m nuo grindų turi sudaryti ne mažiau kaip 0,4 % patalpos ploto. Reikalingas dūmų šalinimo angų plotas virš 2,2 m patalpose pateikiamas toliau lentelėje:

6 lentelė. Dūmų šalinimo skirtų angų geometrinis plotas

Patalpos	Patalpos plotas [m ²]	Bendras reikalingas geometrinis atidaromų angų plotas virš 2,2 m nuo grindų [m ²]
Holas ir koridorius (Pat. Nr. 102, 103)	47,26	0,19

Dūmų šalinimui numatyti langai, esantys 2,2-2,5 m aukštyje, nuo tolimiausios patalpos vietos turi būti nutolę ne didesniu kaip 14,8 m atstumu. Ranka varstomų langų rankinio atidarymo įtaisas turi būti įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Kitose remontuojamose pastato patalpose vienu metu nebus daugiau kaip 50 žmonių, todėl dūmų ir šilumos šalinimo sistemos nenumatomos.

Laiptinių viršutiniame aukšte turi būti ne mažesni kaip 1,2 m² ploto, ne mažesniu kaip 90 laipsnius kampu ranka atidaromi langai. Rankinis atidarymo įtaisas turi būti įrengtas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo laiptų aikštelės ir turi būti numatytas įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti.

Rūsio aukšte nenumatomas langų keitimas, patalpų paskirties keitimas, todėl dūmų išleidimo sprendiniai gali būti nenagrinėjami.

Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai

Evakuacija iš perplanuojamų patalpų turi būti numatyta ne daugiau kaip per vieną patalpą į koridorių, o iš jo pirmajame aukšte į lauką, kituose aukštuose į L1 tipo laiptinę, o laiptinėje nusileidus į primą aukštą tiesiai arba per vestibulį į lauką. L1 tipo laiptinėje kiekviename aukšte turi būti numatytos įstiklintos angos natūraliam laiptinės apšvietimui.

Evakuacinių kelių reikalavimai:

Evakuaciniai keliai turi būti ne mažesnio kaip 2 m aukščio, ne mažesnio 1 m praėjimo pločio. Evakuacijos kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6, draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacinių durų reikalavimai:

Durų angose slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

Evakuacinių durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro duris evakuojasi 15 ir mažiau žmonių;
- 0,85 m, kai pro duris evakuojasi 15 ir mažiau žmonių iš sandėliavimo ir techninių patalpų;
- 0,9 m, kai pro duris evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m, kai pro duris evakuojasi 51 ir daugiau žmonių.

Iš laiptinių į lauką įrengiamų durų varčios plotis turi būti ne mažesnis nei nustatytas reglamentuojamas laiptų plotis – 1,2 m.

Durų varčios pločiui leidžiama iki 5 proc. paklaida.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakuacinių durų varčios aukštis turi būti ne mažesnis kaip 2 m.

Durų pro kurias evakuosis daugiau kaip 50 žmonių, evakuaciniai užraktai turi būti parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Kitos evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-005-TDP-GS-PU	5	11	0

Evakuacinių laiptų reikalavimai:

Remontuojame pastate laiptų ir laiptų aikštelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Iš rūsio į lauką laiptų ir laiptų aikštelių plotis gali būti 0,9 m. Durų, vedančių į laiptinę, varčia maksimaliai atidarytoje durų padėtyje neturi susiaurinti normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio.

Laiptų nuolydis evakuacijos keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1,75. Laiptų nuolydis į rūsio patalpas gali būti sumažintas iki 1:1,25.

Laiptinėje, esančioje tarp 1-2 ir B-C ašių, į rūšį įrengiamas nuožulnus keltuvas (keltuvo plotis vertinamas, kada keltuvas nesinaudojama) turi nesauginti reglamentuojamo laiptų ir laiptų aikštelės pločio – 0,9 m.

Laiptinėje įrengiami turėklai turi nesauginti reglamentuojamo laiptų ir laiptų aikštelės pločio – 1,2 m (0,9 m laiptų į rūšį). Laiptinėje įrengiami turėklai kurių aukštis didesnis nei 1 m, o turėklų plotis nuo laiptų krašto ne didesnis nei 15 cm gali būti vertinami kaip nesauginantys reglamentuojamo laiptų ir laiptų aikštelės pločio.

Evakuacinio kelio ilgis:

Maksimalūs evakuacinio kelio ilgiai perplanuojamose aukštuose (patalpose ir koridoriuose) pateikti toliau lentelėje.

4 lentelė. Maksimalaus reglamentuojamas evakuacinio kelio ilgis

Patalpa/koridorius	Maksimalaus reglamentuojamas evakuacinio kelio ilgis (m)
Bendrabočio patalpos Patalpos (nuo tolimiausio patalpos vietos iki išėjimo iš patalpos į koridorių)	25
Koridoriai Koridorius be natūralaus apšvietimo (nuo tolimiausio durų koridoriuje iki išėjimo lauką ar laiptinę durų)	20

Lentelėje nurodytas evakuacinio kelio ilgis perplanuojamose aukštuose (patalpose ir koridoriuose) turi būti ne didesnis nei nurodytas lentelėje.

Žmonių su negalia evakuacija:

Remontuojamame pastate žmonių su negalia prieinamumas pirmajame aukšte numatomas vertikalios keltuvo pagalba. Žmonių su negalia prieinamumas į rūšį numatytas per laiptinėje įrengiamą nuožulnų keltuvas. Kituose aukštuose žmonių su negalia prieinamumas nenumatytas. Rūsyje ir pirmajame aukšte, į kurį gali pateikti žmogus su negalia, ir nėra tiesioginio išėjimo į lauką, turi būti numatomos žmonių su negalia saugos zonos.

Pirmajame aukšte, dėl žmonių su negalia saugos zonų įrengimo, aukštas turi būti perskiriamas EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis. Rūsyje žmonių su negalia saugos zonos gali būti įrengiamos laiptinėje. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams turi nesauginti evakuacijos kelių norminio pločio. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė.

Pastato suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Remontuojamame pastate angų užpildų (durų, sandarinimo priemonių) atsparumui ugniai parinkti įvertinamos esamos projekcinės priešgaisrinės užtvaros:

3- 4 aukštai atskirti REI 90 atsparumo ugniai perdangomis.

Rūsio, 3 ir 4 aukšto šachtos atskirtos EI 90 atsparumo ugniai pertvaromis.

Kitos paskirties patalpos (techninės) nuo besiribojančių patalpų atskirtos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

Butus atskiriančios sienos trečiajame ir ketvirtajame aukšte (aukštuose, kuriuose nenumatytas patalpų perplanavimas) atskirtos REI 30 atsparumo ugniai sienomis.

Šių užtvary atsparumo ugniai atitiktis neturi būti vertinama – reikalavimai nurodomi angų užpildų atsparumo ugniai reikalavimams parinkti.

Remontuojamame pastate turi būti numatytos šios priešgaisrinės užtvaros:

Laiptinės nuo besiribojančių patalpų turi būti atskirtos REI 120 atsparumo ugniai sienomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-005-TDP-GS-PU	6	11	0

Gaisrinės saugos dalis. Projektavimo užduotis.

Naujai įrengiamos šachtos ar esamos pirmajame ar antrajame aukšte turi būti atskirtos EI 90 atsparumo ugniai pertvaromis arba tarp aukštų numatytas ne mažesnis kaip EI 90 sandarinimas.

Pirmo aukšto koridorius su holu (Pat. Nr. 102, 103), kai per šias patalpas numatoma evakuacija iš laiptinės į lauką, nuo besiribojančių patalpų turi būti atskirtos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

Dėl žmonių su negalia saugos zonų įrengimo, pirmas aukštas turi būti perskiriamas EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

Pirmo ir antro aukšto (perplanuojami butai) tarpusavyje turi būti atskirti REI 30 atsparumo ugniai sienomis arba EI 30 atsparumo ugniai pertvaromis.

Jei priešgaisrinių užtvarų įrengimui naudojamos esamos pertvaros neatitinka nurodytų atsparumo ugniai reikalavimų, turi būti numatytos atsparumą ugniai didinančios priemonės.

Angų užpildų atsparumas ugniai priešgaisrinėse užtvarose turi būti parenkamas pagal 5 lentelės reikalavimus.

Bendras 5 lentelėje nurodytų angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neturi viršyti 25 proc. užtvaros ploto. Jei angų užpildo atsparumas ugniai toks pats ar didesnis nei priešgaisrinės užtvaros, angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neribojamas.

Nišos priešgaisrinėse užtvarose (leidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 5 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kanalų ir šachtų atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal 5 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

5 lentelė. Angų užpildų atsparumo ugniai reikalavimai. ⁽¹⁾

Priešgaisrinė užtvara (atskiriamos patalpos ar pastato dalis)	Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų
Laiptinės	REI 120	C3S ₂₀₀ ⁽²⁾	EI 120	EI 120
Aukštus skiriančios perdangos	REI 90	-	EI 90	EI 90
Šachtos	EI 90	El ₂ 60-C0	EI 90	EI 90
Kitos paskirties patalpos (sandėliai, techninės)	EI 45	EW 30-C0	EI 45	EI 45
Pirmo aukšto perskyrimas dėl žmonių su negalia saugos zonų įrengimo	EI 45	EW 30-C3	EI 45	EI 45
Holas, koridorius (Pat. Nr. 102, 103)	EI 45	C3S ₂₀₀ ⁽²⁾	EI 45	EI 45
Butus atskiriančios sienos ar pertvaros	REI/EI 30	-	EI 30	EI 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai lauko sienose ir stoguose;

⁽²⁾ Laiptinių ir holų, per kurį evakuojamasi iš laiptinės, sienose leidžiama numatyti priešdūmines duris C3S₂₀₀. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-005-TDP-GS-PU	7	11	0

RN – reikalavimai nekeliami.

Ortakių ir ortakių sklendžių reikalavimai

Remontuojamose patalpose numatomas natūralus vėdinimas per esamas ventiliacijos šachtas. Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Sprogimo prevencinės priemonės

Remontuojamame pastate negali būti laikomos:

- Ypač degios dujos, degūs, labai degūs ir ypač degūs skysčiai, kurių pliūpsnio temperatūra neviršija 28 °C, kai naudojama jų tiek, kad užsidegus sprogiam garų ar dujų ir oro mišiniui, patalpoje susidaro didesnis kaip 5 kPa sprogo momento viršslėgis.

- Medžiagos, kurios sprogo ir dega, sąveikaudamos su vandeniu, deguonimi ar viena su kita, kai naudojama jų tiek, kad įvykus sprogiui patalpoje susidaro didesnis kaip 5 kPa sprogo momento viršslėgis.

- Degios dulkės arba pluoštas, degūs ir labai degūs skysčiai, kurių pliūpsnio temperatūra 28 °C ir aukštesnė, degūs skysčiai, įkaitinti iki jų pliūpsnio temperatūros ir daugiau, degūs skysčiai, kurie kilus avarijai gali sudaryti sprogius aerozolius, kai naudojama jų tiek, kad užsidegus sprogiam dulkių ar garų ir oro mišiniui, patalpoje susidaro didesnis kaip 5 kPa sprogo momento viršslėgis.

Pastato žaibosaugos sistemos

Remontuojamame pastate turi būti numatoma apsaugos nuo žaibo sistema.

Žaibo ėmikliai ant statinio paviršiaus gali būti įrengti tiesiogiai.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje.

Jei statinio išorėje neįmanoma įrengti įžeminimo laidininkų, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose statinio sienoje, viduje arba po statinio apdaila.

Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Lauko sienos ir stogo statybos produktų degumo reikalavimai

Projektuojamo pastato stogui taikomi BROOF degumo reikalavimai.

Fasado šiltinimo ir apdailos sistema turi būti ne mažesnio kaip B-s3, d0 degumo klasės.

Vidaus sienų, lubų ir grindų statybos produktų degumo reikalavimai

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus pateiktus 6 lentelėje.

6 lentelė. Vidinių sienų, lubų ir grindų statybos produktų degumo reikalavimai.

Patalpos	Konstrukcijos	statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (rūsio aukšto koridoriai), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Evakavimo(si) keliai (pirmo, antro aukšto koridoriai), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} –s1
Evakavimo(si) keliai (laiptinės, koridorius, holas per kurį evakuojamsis iš laiptinės), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} –s1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024–005-TDP–GS-PU	8	11	0

Gaisrinės saugos dalis. Projektavimo užduotis.

Patalpos	Konstrukcijos	statybos produktų degumo klasės
ir daugiau žmonių		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1,d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – Reikalavimai nekeliami.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės

Jei remontuojamo pastato laiptinėse tarp laiptatakių nėra 50 mm tarpo, tuomet turi būti įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Ant remontuojamo pastato turi būti numatyta ne mažesnė kaip 0,6 m aukščio tvorelė ar parapetas.

Laiptinėje turi būti įrengtas užlipimas ant stogo stacionariosiomis kopėčiomis pro ne mažesnę kaip 0,6×0,8 m liuką. Kopėčios užlipimui ant stogo turi būti ne siauresnės nei 0,7 m pločio ir iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Vietose, kur stogų aukščių skirtumas didesnis nei 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito turi būti įrengiamos ne mažesnio kaip A2-s3, d2 degumo ir 0,7 m pločio stacionarios kopėčios. Kopėčios turi būti montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Gaisrinės saugos reikalavimai elektros instaliacijai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemoms turi būti numatomas nepriklausomas elektros energijos šaltinis. Nuožulnus keltuvai ir vertikalūs keltuvai turi turėti nepriklausomą elektros energijos šaltinį, kad dingus elektrai nuožulnus keltuvai galėtų nusileisti į pradinę padėtį ir užsilenkti ir minimaliai siaurintų evakuacinį kelią.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-005-TDP-GS-PU	9	11

Gaisrinės saugos dalis. Projektavimo užduotis.

Remontuojamo pastato patalpose įrengiami elektros laidai ir kabeliai turi atitikti toliau lentelėje pateiktus reikalavimus.

7 lentelė. Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan,)	C _{ca s1,d1,a1}
Gyvenamosios patalpos	D _{ca s2,d2,a2}
Vaikų darželio patalpos	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan,	D _{ca s2,d2,a2}
Sandėliavimo patalpos	E _{ca}

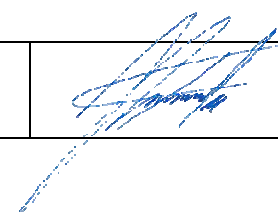
Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Laiptinėse draudžiama tiesti tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius) vamzdžius. Laiptinėje elektros laidai (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius) nuo laiptinės turi būti atskirti EI 120 atsparumo ugniai užtvaramis.

Gaisrinės saugos reikalavimai šildymo sistemai

Šilumnešio temperatūra neturi viršyti 105 °C. Jei šilumnešio temperatūra viršija 105 °C, atstumas nuo vamzdinių ir ortakių iki konstrukcijų iš žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų turi būti ne mažesnis kaip 0,1 m. Jeigu atstumas mažesnis, vamzdynai ir ortakiai turi būti izoliuojami ne žemesnės kaip A2L degumo klasės statybos produktais taip, kad vamzdynų paviršiaus temperatūra neviršytų 105 °C.

Projekto užduotį pasirašo gaisrinės saugos dalies vadovas:


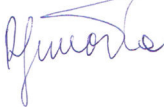
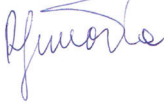
Projekto gaisrinės saugos dalies vadovas, Gytis Karolis, At. Nr. 40998	
--	---

Projekto užduotį vizuoja projektų vadovas ir kitų projekto dalių vadovai:

Projekto dalis	Projekto vadovas/ projekto dalies vadovas, vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Bendroji dalis	Projektų vadovas, Tomas Čeburnis, At Nr. A 1512	
Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)		
Architektūrinė		
Konstrukcijų		
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo		
Šildymo, vėdinimo ir oro		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-005-TDP-GS-PU	10	11

Gaisrinės saugos dalis. Projektavimo užduotis.

kondicionavimo		
Elektrotechnikos	Tomas Šmigelskas, At. Nr.34418	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo	Romualdas Simaška, At. Nr.22184	
Elektroninių ryšių	Romualdas Simaška, At. Nr.22184	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
2024-005-TDP-GS-PU	11	11	0

TVIRTINU:



Finansų investicijų skyriaus vedėja,
vykdanti administracijos direktoriaus
funkcijas
Andrėja Zenevičienė

A. V. ...
2024 m. spalio 15d.

STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Alytaus rajono savivaldybė, įmonės – kodas 111105936, registruota buveinė – Pulko g. 21, LT-62135 Alytus.
2.	Pirkimo objektas	2.1. Projektavimo paslaugos su projekto vykdymo priežiūra
3.	Projekto pavadinimas	Gyvenamoji paskirties pastato (įvairioms socialinėms grupėm) Ateities g. 6, Simnas, Alytaus r. sav. kapitalinio remonto projektas.
4.	Statinio (-ių) adresas	Ateities g.6, Simnas Alytaus r. sav.
5.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas, (pastato esama paskirtis pagal RC išrašą gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėm)), po kapitalinio remonto lieka tokia pati.
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
7.	Projektavimo stadija	Techninis darbo projektas
8.	Lėšų pobūdis ir dydis projekto realizavimui	Alytaus rajono savivaldybės biudžeto lėšos ir Europos sąjungos lėšos.
II. Informacija apie sklypą		
9.	Unikalus numeris	4400-4001-6175
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
11.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
12.	Plotas	3.7706 ha
13.	Užstatyta teritorija	3.4246 ha
14.	Sklype esantys statiniai	14.1. Pastatas – bendrabutis, bendrasis plotas – 2806.07 kv.m., paskirtis – Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms);
III. Reikalavimai perkamoms paslaugoms, jų apimtis ir trukmė		
15.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	15.1. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (aktualios redakcijos). 15.2. Projektavimo paslaugos apima Projekto pataisymus pagal Užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas

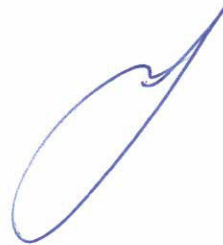
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisyką;</p> <p>15.3. Projekto sprendiniai atskiruose Projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių privalo neprieštarauti vieni kitiems, sąnaudų kiekių žiniaraščių duomenys atitiktį Projekto sprendinius;</p> <p>15.4. Projekto sprendinių apimtis ir detalumas turi atitikti statybos techninių reglamentų reikalavimus. Technologinės, gamybos ir statybos darbo detalės turi būti paliekamos gamintojo ir/ar statybos rangovo nuožiūrai, t.y. darbo projektui.</p> <p>15.5. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų);</p> <p>15.6. Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Vengtinis konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurios neleistų užtikrinti plačios konkurencijos;</p> <p>15.6. Jeigu projektuotojas negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą argumentuotai pagrįsti, informuoti apie tai Užsakovą prieš šiam patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>15.7 Parengtas dizaino projektas (1 iš gyvenamųjų kambarių, tipinis)</p>
16.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>16.1. Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) parengti prašymus ir gauti specialiuosius reikalavimus, reikalingas projektavimui sąlygas (jei jie būtini), derinimus, leidimus, sutikimus (jei jie būtini) ir kt.</p> <p>16.2. Pateikti Projektą ir užpildyti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti bei pateikti Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) internetinėje svetainėje „Infostatyba“.</p>
17.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>17.1. Pradžia – sutarties įsigaliojimo diena;</p> <p>17.2. Pabaiga (SLD gavimo diena) – pagal CPO sutartį;</p> <p>17.3. Projektuotojas Projektą, pagal pateiktas ekspertų pastabas, privalės pakoreguoti per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo pastabų pateikimo dienos;</p> <p>17.4. Projektavimo klaidas, netikslumus, išaiškėjusius per statybos darbų atlikimo laikotarpį, iki statybos darbų užbaigimo dokumento pasirašymo dienos, Projektuotojas privalės ištaisyti savo sąskaita per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo perkančiosios organizacijos pranešimo apie nustatytas projektavimo klaidas;</p> <p>17.5 Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies teikimą;</p>
IV. Reikalavimai projektui ir sprendiniams		
18.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, teritorijų planavimo	<p>Projektą parengti vadovaujantis:</p> <p>18.1. Užsakovo kartu su statinio projekto vadovu parengta Projektavimo užduotimi;</p> <p>18.2. Statybos įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	dokumentai.	<p>18.3. Galiojančiais Statybos techniniais reglamentais;</p> <p>18.4. Vyriausybės įgaliotų institucijų parengtais galiojančiomis statybos normomis, taisyklėmis, kitais teisės aktais.</p> <p>18.5. Pastato sprendiniai turi atitikti energinio naudingumo B klasės reikalavimus.</p>
19.	Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>19.1. Reikalavimai sprendiniams – pritaikymas visoms socialinėms grupėms.</p> <p>19.2. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastato teritoriją, į pastatą ir naudojimąsi pastate teikiamomis paslaugomis pagal STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatyti patekimą į 1 aukštą, bei į rūšio patalpas iš pastato bendrų patalpų.</p> <p>19.3. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į naudojimąsi pastate asmeninės higienos patalpomis. Numatyti patekimą į 1 aukštą, bei į rūšio patalpas iš pastato bendrų patalpų.</p> <p>19.4. Projekte nebus numatyti apribojimai, kurie turėtų neigiamą poveikį vyrų ir moterų lygybės ir nediskriminavimo dėl lyties, tautybės, kalbos, kilmės, socialinės padėties, tikėjimo, įsitikinimų ar pažiūrų, amžiaus negalios, lytinės orientacijos, etninės priklausomybės, religijos principų įgyvendinimui. Projekto veiklos rezultatai bus prieinami visiems tikslinės grupės atstovams, atsižvelgiant į iškeltą reikalavimą, kad finansuojami socialinio būsto butai turi būti visiškai pritaikyti tikslinės grupės poreikiams, šiuo atveju – gausioms šeimoms ir asmenims su negalia (turintiems judėjimo ir (ar) psichikos ir (ar) proto ir (ar) regos negalią), kuriems reikalingas specialiai pritaikytas būstas:</p> <p>1. 10 butų, skirtų asmenims su negalia, bus pritaikyti tikslinės grupės poreikiams: butuose bus pakankamai erdvės, kad judėjimo negalią turintys asmenys galėtų laisvai judėti; bus užtikrintas saugus patekimas iki keltuvo ar panduso, sanitarinės patalpos bus įrengtos taip, kad jomis galėtų naudotis neįgalieji (tai apima pritaikytus tualetus, dušus ir praustuvus, kurie atitinka reikalavimus); langai bus įrengti taip, kad juos būtų galima lengvai varstyti sėdintiems neįgaliojo vėžimėlyje asmenims, virtuvės baldai bus pritaikyti asmenims su judėjimo negalia, įskaitant žemesnes, lengvai pasiekiamas spinteles bei įrangą; būstai bus įrengti su orientaciniais ir taktiliniais ženklais, kad regos negalią turintys asmenys galėtų lengvai rasti savo kelią.</p> <p>2. 10 gausioms šeimoms skirtų butų: gausios šeimos turės pakankamai erdvės patogiam gyvenimui. Būstai bus projektuojami su didesnėmis bendro naudojimo patalpomis, tokiomis kaip svetainės ir virtuvės, būstai bus suprojektuoti taip, kad galėtų talpinti didesnę šeimos narių skaičių, įrengiant papildomus miegamuosius kambarius.</p>
20.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai	<p>20.1. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs, taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė turi būti adekvati jų naudai;</p>
21.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>21.1. Projektinius pasiūlymus, esminius projekto sprendinius ir galutinius projekto sprendinius pristatyti Užsakovui raštiškam pritarimui;</p> <p>21.2. Visi projektiniai sprendiniai projektavimo metu derinami su Užsakovu ir savivaldybės vyriausiuoju architektu.</p>
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	<p>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	23.1 Projektuotojas pateikia Užsakovui parengto Projekto (visos dalys) 3-mis popieriniais egzemplioriais, 1-nu skaitmeniniu PDF formatu ir 1-nu skaitmeniniu WORD ir DWG formatu. 23.2 Projektų bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.
25.	Projekto sudėtis	25.1. Pateikiamos išvardintos privalomosios projekto dalys, parengtos pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus: 25.1.1. Bendroji; 25.1.2. Sklypo sutvarkymo; 25.1.3. Architektūros; 25.1.4. Konstrukcijų; 25.1.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo, drenažo; 25.1.6. Šildymo, vėdinimo; 25.1.7. Šiluminio mazgo rekonstrukcija; 25.1.8. Elektrotechnikos; 25.1.9. Gaisro aptikimo ir signalizavimas; 25.1.10. Gaisrinės saugos dalis; 25.1.11. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina; 25.2. Bendruoju atveju projekto dalių dokumentai yra (viršenybės tvarka): 25.2.1. techninės specifikacijos; 25.2.2. aiškinamieji raštai; 25.2.3. brėžiniai; 25.2.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
26.	Projekto ekspertizė	Privaloma.
27.	Išeities duomenys	Projektuotojas pasirengia topografinį planą ir jį susiderina TIIS.
IV. Reikalavimai tvarkomai teritorijai		
28.	Privažiavimo keliai	28.1. Įvažiavimą į tvarkomą teritoriją ir automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti iš Ateities gatvės;
29.	Automobilių stovėjimo vietos, gaisrinių automobilių apsisukimas	29.1. Suprojektuoti stovėjimo aikšteles privalomam pastato lankytojų ir gyventojų autotransporto kiekiui pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus; 29.2. Automobilių manevrų skaičius privažiuojant prie pastatų ir stovėjimo zonos – ne daugiau 1; 29.3. Automobilių stovėjimo aikštelėse aukščių plano sprendiniai turi užtikrinti lietaus vandens nutekėjimą; 29.3. Lengvojo automobilio stovėjimo vieta ne mažesnė kaip nurodyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ ; 29.4. Esant poreikiui numatyti gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelę.
IV. Reikalavimai projektuojamam pastatui		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
30.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai	<p>30.1. Statinys – bendrabutis, paskirtis gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms);</p> <p>30.2. Keturių aukštų su rūsiu;</p> <p>30.3. Planuojamas bendrasis plotas – gali keistis atliekamų projektavimo darbų apimtyje;</p> <p>30.4 Planuojama tvarkyti pirmas, antras aukštai ir rūsys.(trečias ir ketvirtas aukštas netvarkomas);</p> <p>30.5 Planuojama įrengti 10 butų žmonėms su negalia ir 10 butų daugiavaikėms šeimoms;</p> <p>30.6 Tvarkoma vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, šilumos mazgas, elektros ir įrengiama priešgaisrinė signalizacija. Laiptinės iš esmės neremontuojamos, priešgaisrinė vidaus gesinimo sistema esama, esant reikalui keičiamos dėžutės su gesinimo žarna, kad atitiktų GS reikalavimus</p> <p>30.7 Pastatas apšildomas (pamatai, sienos ir stogas, įrengiamas drenažas).</p> <p>30.8 El. ryšių dalis – numatomas interneto privedimas prie kiekvieno buto, vidaus buto patalpose numatyti bevieliai interneto siūstuvai.</p>
31.	Reikalavimai pastato architektūrai	31.1. Ventiliuojamas fasadas, iki pirmo aukšto langų viršaus danga turi būti atspari nuo smurto ir vandalizmo.

Alytaus rajono savivaldybės administracijos
Komunalinio ūkio ir architektūros skyriaus
Vyriausiasis inžinierius



Arturas Ališauskas